

特別養護老人ホームむらさき野苑大規模改修工事 競争入札要項書

1. 入札に付する事項

- (1) 工事名称 特別養護老人ホームむらさき野苑大規模改修工事
- (2) 工事場所 愛知県常滑市長峰一ノ切17番地
- (3) 工事内容

■改修工事

ア 施設種別・定員：老人福祉施設・定員88名：短期入所・定員10名

イ 構造・規模

・鉄筋コンクリート造 2階建

ウ 延床面積：3367.11㎡

エ 敷地面積：6411.83㎡

- (4) 工期 契約締結の翌日～令和8年3月25日
- (5) 予定価格 254,500,000円（税別）
- (6) 最低制限価格 なし
- (7) 支払条件 以下を上限とする

前金払 : 工事請負契約時 工事請負金額の20%

中間前金払 : 令和8年1月末 工事請負金額の40%

最終金払 : 令和8年3月末予定

※ ただし、最終金払について補助金にて支払う場合にあつては、補助金交付後、遅滞なく支払うものとする。

2. 競争入札参加資格条件

- (1) 常滑市における令和7年度競争入札参加資格建築工事の認定を受けていること。
- (2) 地方自治法施行令第167条の4第1項の規定に該当する者ではないこと。
- (3) 地方自治法施行令第167条の4第2項各号に該当する事実があつた後2年を経過しない者(当該事実と同一の事由により常滑市指名停止取扱要綱に基づく指名停止を受けている者を除く。)またはその者を代理人、支配人その他の使用人若しくは入札代理人として使用する者ではないこと。
- (4) 会社更生法に基づき更生開始の申立てがなされている者(同法に基づく再生手続き開始の決定後、(1)に掲げる常滑市競争入札参加資格の認定を受けている者を除く。)ではないこと。
- (5) 民事再生法に基づき再生手続き開始の申立てがなされている者(同法に基づく再生手続き開始の決定後、(1)に掲げる常滑市競争入札参加資格の認定を受けている者を除く。)ではないこと。
- (6) 建設業法(昭和24年法律第100号)第3条の規定により、当該工事業について特定建設業の許可を受けていること。
- (7) 参加申込書の提出日から、本件工事の落札決定までの間、「愛知県が行う事務及び事業からの暴力団排除に関する合意書」に基づく、排除措置を受けていないこと。
- (8) 平成27年4月1日以降に、国、県及び地方公共団体が発注した建築一式工事について、元請けとして完了・引き渡しの施工実績を有すること。

(共同企業体の構成員としての実績は、代表構成員又は出資の割合が20%以上の場合に限る。)

- (9) 建設業法の建築工事業に係る監理技術者(同法第27条の18に規定する監理技術者資格証を有する者に限る。以下同じ。)が本工事に専任で配置できること。
- (10) 公告の日から入札日までの間に常滑市指名停止取扱要綱に基づく指名停止の措置を受けていないこと。
- (11) 最新の経営事項審査の総合評点について、①と②のいずれかの条件をみたし、かつ③の実績を有すること。
- ① 常滑市に建設業法上の本店、支店を有し、建築工事一式の経営事項審査の総合評点(P)が800点以上であること。
- ② 常滑市に隣接する市町村内(知多市、半田市、阿久比町、武豊町、美浜町)に建設業法上の本店を有し、建築工事一式の経営事項審査の総合評点(P)が900点以上であること。
- ③過去10年以内において、床面積500㎡以上の社会福祉施設の施工実績を有するもの。
- (12) 次に掲げるいずれにも該当する建設業法第26条に定める監理技術者を本件工事に1名専任で配置できること。
- ① 一級建築士又は一級建築施工管理技士の資格を有し、かつ建築工事業に係る監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。
- ② 配置予定の専任の監理技術者は、平成27年4月1日から参加申込書を提出する前日までに、元請として完了・引き渡した(8)に掲げる工事に、監理技術者、主任技術者又は現場代理人として従事した経験を有する者であること。
- ③参加申込書の提出日以前に3ヶ月以上の恒常的雇用関係にある者であること。ただし、合併、営業譲渡又は会社分割による所属会社の変更があった場合、緊急の必要その他やむを得ない事情がある場合については、3ヶ月に満たない場合であっても恒常的な雇用関係にある者とみなす。

3. 入札手続等

(1) 入札参加申出書等の提出期間、場所及び方法

ア 提出期間 令和7年9月16日(火)～令和7年9月24日(水)午後3時まで
提出は郵送又は持参にて必着のこと。

イ 提出場所 〒479-0806 常滑市大谷鴨80番地18 知多学園本部事務所

担当者：川俣 健治 TEL：0569-36-7770 FAX：0569-37-2777

ウ 提出書類

- ・入札参加申出書(任意の様式)
- ・会社案内
- ・常滑市入札参加通知書の写し
- ・経営事項審査結果通知書の写し(最新の物)
- ・技術資料(施工実績書：契約書、規模、構造等を記入のこと。予定監理技術者の資格及び経歴書)

エ 提出方法

郵送又は持参にて必着のこと。

(2) 競争参加資格の確認

競争参加資格を確認し、令和7年9月26日（金）までに書面にて通知する。

(3) 設計図書・入札書類の交付方法

令和7年9月29日（月）に競争入札参加資格を有すると認められた者に対して、メールにて図面（PDF）・入札書類一式を交付する。

交付：名古屋市西区則武新町三丁目1番17号 BIZrium名古屋

株式会社ユーエス計画研究所

担当：中島 陽介 TEL：052-846-4001 FAX：052-846-4002

E-mail：y.n@us1130.co.jp

(4) 入札の日時、場所及び方法

ア 入札日時

令和7年10月10日（金）午前11時30分

イ 入札場所

常滑市虹の丘六丁目11番地1 こども園あるこ会議室

ウ 入札書の提出方法

入札書は、持参すること。また、入札時に委任状（代表取締役等代表権を持つ代表者からの委任）及び指定する誓約書を提出し、かつ、工事費内訳書（中項目程度）を提示すること。なお、委任状及び誓約書を提出しない者及び工事内訳書（中項目程度）を提示しない者については、入札に参加できません。

エ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札金額とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか、免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

オ 予定価格（公表）を見積もった金額を超える場合は、入札を辞退してください。

(5) 入札の無効

公告及び入札要項書に示した競争入札参加資格を有しない者のした入札、入札参加申出書に虚偽の記載をした者の入札及び公正かつ適正な見積により工事費内訳書が作成されていないことが確認の結果明らかになった場合など入札に関する条件に違反した入札は無効とし、無効の入札を行ったものを落札者としていた場合は落札決定を取り消す。

(6) 入札の執行

入札の回数は1回とする。

(7) 落札者の決定方法

ア 予定価格の制限内で最低価格をもって入札した者を落札者とする。なお、落札となるべき同価の入札した者が2社以上ある場合は、直ちに、当該入札者にくじを引かせて落札者を決定する。

(8) 設計図書に対する質問

設計図書に対する質問がある場合は、次に従い、メールにて提出すること。

ア 受付期間

令和7年9月30日（火）～10月3日（金）正午まで
質疑の書式は、9月29日（月）に配布の物を使用して下さい。
質疑送信先：E-mail：y.n@us1130.co.jp

イ 質疑回答

令和7年10月6日（月）午後3時までにメールにて行います。

4. 契約保証金

なし

5. その他

- ア 入札参加申出書及び技術資料の作成、見積作成等、本件入札に必要な費用は、提出者の負担とする。
- イ 提出された入札参加申出書及び技術資料は、この工事の競争入札参加審査以外の資料として使用しない。
- ウ 提出された入札参加申出書及び技術資料は返却しない。
- エ 契約書は、落札者が作成し、収入印紙は双方が負担する。契約は民間（七会）連合協定工事請負契約約款による。